

Оповещение о начале публичных слушаний по проекту

**внесения изменений в правила землепользования и застройки
сельских поселений, входящих в состав МР «Усть-Куломский»**

Перечень информационных материалов к проекту:

1. По решению комиссии от 23.09.2022: в графической части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения **«Помоздино»**

- часть территориальной зоны Пр-1 Зона прочих территорий в границах населенного пункта севернее земельных участков с кадастровыми номерами 11:07:1401002:176 и 11:07:1401002:216 перевести в территориальную зону Ж-1 Зона жилой застройки усадебного типа.

2. По решению комиссии от 23.09.2022: произвести корректировку картографического материала правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения **«Кебаньель»**:

часть территориальной зоны Ж-1 зона жилой застройки усадебного типа, расположенную восточнее жилых домов в м.Сосновый бор в п.Кебаньель, общей площадью 24112 кв.м., перевести в П-1 зона промышленных объектов и производства V класса по санитарной классификации

3. По решению комиссии от 23.09.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения **«Усть-Кулом»**

- Основные разрешенные виды использования территориальной зоны ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения дополнить разрешенным следующим разрешенным видом:

-оказание услуг связи (код 3.2.3).

4. По решению комиссии от 23.09.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения **«Усть-Нем»**:

Основные разрешенные виды использования территориальной зоны ОД-1 зона административно-делового центра, образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового назначения дополнить разрешенным следующим разрешенным видом:

-выращивание тонизирующих, лекарственных и цветочных культур (код 1.4).

5. По решению комиссии от 23.09.2022: произвести корректировку картографического материала правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения **«Тимшер»**:

часть территориальной зоны СХ-зона сельскохозяйственного использования, расположенную в 5 метрах восточнее от земельного участка с

кадастровым номером 11:07:2701002:245 перевести в территориальную зону Ж-1 зона жилой застройки усадебного типа общей площадью 2500 кв.м.

6. По решению комиссии от 23.09.2022: в текстовой части правил землепользования и застройки муниципального образования сельского поселения «Югыдьяг»:

основные виды разрешенного использования территориальной зоны ОД-1 зона административно-делового центра, социального и культурно-бытового назначения дополнить разрешенным следующим разрешенным видом:

-оказание услуг связи (код 3.2.3).

Публичные слушания проводятся с **10 октября 2022 по 28 октября 2022** в следующем порядке:

1) размещение проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему на официальном сайте администрации МР "Усть-Куломский" и открытие экспозиции или экспозиций такого проекта;

2) проведение экспозиции или экспозиций проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях;

3) проведение собрания или собраний участников публичных слушаний;

4) подготовка и оформление протокола публичных слушаний;

5) подготовка и опубликование заключения о результатах публичных слушаний.

Место (места) проведения экспозиции (экспозиций) проекта: Экспозиция проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, размещена на официальном сайте администрации МР «Усть-Куломский» в разделе «Градостроительная деятельность».

Консультации по проекту, подлежащему рассмотрению проводятся специалистами отдела архитектуры и градостроительства администрации МР «Усть-Куломский» по адресу: с.Усть-Кулом, ул.Советская, д.37, либо по телефону: 8 (82137)94410.

Дата открытия экспозиции (экспозиций) проекта **"10" октября 2022 г.**

Сроки проведения экспозиции (экспозиций) проекта: с **"10" октября 2022 г. по "28" октября 2022 г.**

Посещение экспозиции (экспозиций) возможно: В любое время.

Собрания участников публичных слушаний состоятся:

"28" октября 2022 г. в 16.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Кебаньёль, ул. Ленина, д.6, в здании администрации сельского поселения «Кебаньёль»

"28" октября 2022 г. в 14.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Помоздино, ул.Сордйивская, 5, в здании администрации сельского поселения «Помоздино»

"28" октября 2022 г. в 15.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Нем, ул.Совхозная, 15в, в здании администрации сельского поселения «Усть-Нем»

"28" октября 2022 г. в 15.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, с.Усть-Кулом, ул.Гагарина, д.1, в здании администрация сельского поселения «Усть-Кулом»

"28" октября 2022 г. в 16.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Тимшер, ул.Советская, 9, в здании администрации сельского поселения «Тимшер»

"28" октября 2022 г. в 14.00 по адресу: Республика Коми, Усть-Куломский район, п.Югыдьяг, ул.Комсомольская, 40, в здании дома культуры

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения.

Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Участники публичных слушаний, прошедшие идентификацию, имеют право в срок с "10" октября 2022 г. по "28" октября 2022 г. вносить предложения и замечания, касающиеся данного проекта:

- 1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;
- 2) в письменной форме в адрес организатора публичных слушаний;
- 3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Предложения и замечания подлежат регистрации, а также обязательному рассмотрению организатором публичных слушаний, за исключением выявленного факта представления участником публичных слушаний недостоверных сведений.

Обработка персональных данных участников общественных обсуждений осуществляется с учетом требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года N 152-ФЗ "О персональных данных".

Проект и информационные материалы к нему будут размещены на официальном сайте администрации МР "Усть-Куломский" в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

Председатель Комиссии по
землепользованию и застройке



С.В.Рубан