

**«Тымсер» сикт овмöдчöминса администрация**

**ШУÖМ**

**Администрация сельского поселения «Тимшер»**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

23 декабря 2020 года № 54

п. Тимшер

Усть-Куломский район

Республика Коми

**«Об установлении порядка создания комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда на территории муниципального образования сельского поселения «Тимшер»**

В соответствии со ст. 15 и 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» п о с т а н о в л я ю :

1. Установить следующий порядок создания администрацией МО СП «Тимшер» комиссии для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда.

1.1. Заявление либо заключение лиц, перечисленных в п. 42 Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее- Положение), являются основанием для проведения комиссионной оценки соответствия помещения установленным в названном Положении требованиям и признания жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

1.2. Администрацией МО СП «Тимшер» в течение 3 рабочих дней с момента поступления заявления либо заключения указанных в п. 1 настоящего Порядка лиц в случае признания прилагаемых к ним обосновывающих документов достаточными издается постановление о создании комиссии для оценки соответствующего жилого помещения.

1.3. Постановление должно содержать: сведения о лице, в том числе его отношение к жилому помещению, наименование органа государственного контроля (надзора), на основании заявления либо заключения которого создается комиссия, указание на вид, адрес местонахождения, форму собственности жилого помещения, подлежащего комиссионному обследованию и оценке, сведения о председателе комиссии, перечень должностных лиц, входящих в состав комиссии для обследования жилого помещения (многоквартирного дома), дату (период) проведения комиссионного обследования и составления заключения.

1.4. В состав создаваемой комиссии в обязательном порядке включаются представители администрации МО СП «Тимшер». Председателем комиссии назначается должностное лицо администрации МО СП «Тимшер»

В состав комиссии включаются также представители органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля), а также в случае необходимости, в том числе в случае проведения обследования помещений на основании сводного перечня объектов (жилых помещений), находящихся в границах зоны чрезвычайной ситуации, представители органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, эксперты, в установленном порядке аттестованные на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

В случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности, в состав комиссии с правом решающего голоса включается представитель федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества. В состав комиссии с правом решающего голоса также включается представитель государственного органа Российской Федерации или подведомственного ему предприятия (учреждения), если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве (далее - правообладатель).

К работе в комиссии привлекается с правом совещательного голоса собственник жилого помещения (уполномоченное им лицо), а в необходимых случаях-квалифицированные эксперты проектно-изыскательских организаций с правом решающего голоса.

1.5. Комиссия в своей работе руководствуется Положением, о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47.

2. Постановления администрации сельского поселения «Тимшер» от 03.06.2013 г. № 30 «Об установлении порядка создания комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилого фонда», от 25.06.2018 г. № 37 «О внесении изменений в постановление администрации сельского поселения «Тимшер» № 30 от 03.06.2013 года «Об установлении порядка создания комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилого фонда» признать утратившими силу.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня обнародования на информационном стенде администрации сельского поселения «Тимшер».

Глава сельского поселения «Тимшер» В.А. Белова